


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.03.2015 Karar No : 151
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.01.2015 / 146651
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.03.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-151 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük Belediyesi, Değirmendere Mevkii,, Atatürk Mahallesi, G23.c.01.c pafta, 235 ada 6,12,13 ve 14 nolu parseller ve 360 ada 4 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:



Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2015 tarih ve 36. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuza iade edilen, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Değirmendere, Atatürk Mahallesi, G23.c.01.c nazım, G23.c.01.c.2.d uygulama imar planı paftası, 235 ada 6, 12, 13 ve 14 nolu parseller ile 360 ada 4 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Değirmendere, Atatürk Mahallesi, G23.c.01.c nazım, G23.c.01.c.2.d uygulama imar planı paftası, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Ototerminaller Alanı**" kullanımında kalan 235 ada 6, 12, 13 ve 14 nolu parsellerin kullanımın "**3. Derece Tali İş Merkezi Alanı**" olarak ve gelecek nüfusa karşılık olarak 360 ada 4 nolu parselin "**Ağaçlandırılacak Alan**" olan kullanımının "**Park Alanı**" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişikliği ile ilgili alınan görüşlerde;

Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün 30.10.2014 tarih eve 156539-1 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü...' ifadesi yer almaktadır.

Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü'nün 20.11.2014 tarih ve 146651-3 sayılı yazısında "... Söz konusu plan değişikliği teklifi ulaşım açısından tarafımızca uygun bulunmuştur." ifadesi yer almaktadır.

Belediyemiz Kaynak Geliştirme ve İştirakler dairesi Başkanlığı Terminaller Şube Müdürlüğü'nün 02.12.2014 tarih ve 146651-6 sayılı yazısında söz konusu plan değişikliği ile ilgili olarak kaldırılmak istenilen "Terminal Alanı" nın kendi talepleri ile ihtiyaca binaen düzenlenen bir Terminal Alanı olmadığı ifade edilmiştir.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen nazım imar planı değişikliği teklifi, söz konusu plan değişikliği kapsamında, bahse konu yoğunluk adası içerisinde yoğunluğun 205 kişi/ha olarak revize edilmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-843,14 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.02.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Değirmendere Mevkii,, Atatürk Mahallesi, G23.c.01.c pafta, 235 ada 6,12,13 ve 14 nolu parseller ve 360 ada 4 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

20.03./2015

Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye

